SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESPÍRITO SANTO - CAU/ES

ATA DA 123ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA, EM 27 DE JUNHO DE 2023.

Aos vinte e sete dias de junho de dois mil e vinte e três, às dezoito horas e trinta e cinco minutos, reuniu-se o Plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo – CAU/ES, sob a Presidência de Eliomar Venancio de Souza Filho, os Conselheiros Titulares: Carolina Gumieri Pereira de Assis, Luciane Veiga dos Santos, Gregório Garcia Repsold, Edezio Caldeira Filho, João Marcelo de Souza Moreira, Priscila Ceolin Gonçalves Pereira, Pollyana Dipre Meneguelli e Renzo Romão Capelini. Conselheiros suplentes no exercício da titularidade: Renata Salles Ramos Modenesi. Convidados: Conselheira Federal Giedre Ezer. Conselheira suplente Maria Alice Barreto Marins Rampinelli e o Arq. e Urb. Robson Mariano Rampinelli. **1. Verificação do quórum e Abertura dos trabalhos**: O Presidente, após verificar o quórum, iniciou a 123ª Plenária Ordinária do CAU/ES. **2. Execução do Hino Nacional Brasileiro**: O Presidente pediu que todos ouvissem a execução do Hino Nacional Brasileiro. **3. Aprovação da pauta**: O Presidente verificou a pauta e a submeteu à aprovação. A pauta foi aprovada por unanimidade. **4. Leitura e Aprovação da Ata da 122ª Sessão Plenária Ordinária**: A aprovação da ata foi adiada para a próxima plenária. **5. Comunicações**: O Presidente comunicou sobre a reunião com a equipe da ARCELOR MITAL que juntamente com a UFES irá promover um curso de Estrutura Metálica para arquitetos. A Vice-Presidente Luciane Veiga informou sobre a realização de palestra dirigida aos funcionários do CAU/ES sobre Saúde Mental no Ambiente de Trabalho. O Presidente informou que se reunirá na próxima semana com o Presidente da Assembleia Legislativa do Estado, o Presidente Marcelo Santos, para alinhamentos de projetos; comunicou que em julho será realizado o evento ARCHITEC. **6. Ordem do dia: 6.1. Renúncia da coordenação e coordenação adjunta da CPFA e nova eleição para os cargos**: O Presidente comunicou a renúncia da coordenação e coordenação-adjunta da CPFA e iniciou o procedimento de votação para cumprimento do período restante do mandato de coordenador e coordenador-adjunto.cApós a votação, foram eleitos, com 09 votos a favor (Eliomar Venancio de Souza Filho, Carolina Gumieri Pereira de Assis, Luciane Veiga dos Santos, Gregório Garcia Repsold, João Marcelo de Souza Moreira, Priscila Ceolin Gonçalves Pereira, Pollyana Dipre Meneguelli, Renzo Romão Capelinie e Renata Salles Ramos Modenesi) e 01 abstenção (Conselheiro Edezio Caldeira Filho), como Coordenadora a Conselheira Carolina Gumieri Pereira de Assis e como Coordenador-Adjunto o Conselheiro Renzo Romão Capelini. **6.2. Indicação de representante Conselho Municipal de Trânsito da Prefeitura de Cachoeiro (CEP)**: Dada a palavra, a coordenadora da CEP, Pollyana Dipre, explicou o procedimento para a escolha do representante. Em seguida, o Presidente leu a deliberação e a pôs em votação. A Deliberação Plenária DPOES nº 424 foi aprovada com 09 votos favoráveis; 00 votos contrários; 00 abstenções e 00 ausências, no sentido de indicar o arquiteto e urbanista Juarez Farid Aarão Junior - CAU nº A76755-7 como titular para o Conselho Municipal de Trânsito de Cachoeiro de Itapemirim. **6.3. Orientações da Comissão Eleitoral**: O Assessor Jurídico do CAU/ES, Dr. Marcelo Feu Rosa, apresentou aos conselheiros os pontos mais relevantes do Regulamento Eleitoral e dirimiu as indagações formuladas. Logo após, a Assessora de Comunicação explicou o Plano do CAU/ES de divulgação das eleições do CAU. Ato contínuo, o Presidente leu a deliberação e a pôs em votação. A Deliberação Plenária DPOES nº 423 foi aprovada com 09 votos favoráveis; 00 votos contrários; 00 abstenções e 00 ausências, no sentido de homologar o

Plano de Divulgação das Eleições do CAU/ES. **6.4. Encaminhamentos Reforma Sede**: Dada a palavra, a Vice-Presidente Luciane Veiga lembrou que a Comissão temporária para acompanhamento do projeto executivo da nova sede foi criada pela Deliberação COD nº 015/2022 e que o relatório final dos trabalhos será entregue na próxima Plenária. Logo após, em nome da CTPAS, leu um discurso de agradecimento aos funcionários e membros que colaboraram e desenvolveram o projeto. Em especial, a funcionária Sidnéia pelo zelo e dedicação em cuidar para que o ambiente de reunião sempre se apresentasse o mais agradável possível. Ao arquiteto e urbanista Robson Mariano Rampinelli, que gentilmente cedeu seu tempo e abriu as portas de seu escritório para o desenvolvimento do layout preliminar que foi encaminhado para a empresa que desenvolveu o projeto executivo. Lembrou que a comissão se reunião oficialmente por 18 vezes, além de outras de forma não oficial de modo virtual e de inúmeras visitas a fornecedores e lojas em companhia da empresa desenvolvedora do projeto, reuniões com o condomínio e visitas ao local da nova sede. Registrou que sonho de uma sede própria foi iniciado na Gestão de 2018-2020, representada pela Ex-Presidente Liane Destefani. Registrou, ainda, que na atual Gestão (2021-2023), representado pelo Presidente Eliomar Venancio, o imóvel foi definido e adquirido, bem como foram concluídas todas as etapas de preparação do processo licitatório da obra com a respectiva entrega efetiva dos projetos contratados, juntamente com a planilha orçamentária, com o fito de fundamentar a decisão acerca da futura licitação de contratação. Solicitou o registro em ata do agradecimento aos membros da CTPAS pelo trabalho de excelência realizado. Concluiu parabenizando todos os conselheiros arquitetas e arquitetos e funcionários do CAU/ES e declarou entregue o projeto executivo revisado para a nova sede do CAU/ES, ressaltando que se trata de uma grande conquista que ocorreu após quase 12 anos de existência e atuação. Diante disso, o projeto executivo de arquitetura, projeto elétrico, projeto de rede de dados, climatização e hidrossanitário estão prontos e foram devidamente aprovados por todos os conselheiros, bem como a planilha orçamentária, o memorial descritivo e o Edital para licitação. Na última reunião da comissão, no dia 23/06/2023, solicitamos a CPFA um parecer financeiro e perspectiva do cenário econômico atual do CAU/ES, visto que na vista que na última plenária foi apresentado um cenário de queda nas arrecadações. Com a entrega dos documentos, o objetivo e propósito desta comissão estão plenamente cumpridos, cabendo ao Plenário a decidir sobre a realização da obra. Dada a palavra, a conselheira suplente Maria Alice Barreto Marins Rampinelli, na condição de membro da CTPAS, agradeceu aos funcionários e membros do CAU/ES e ao arquiteto e urbanista Robson Mariano Rampinelli, que cedeu seu tempo, sua experiência e expertise nesse projeto de forma voluntária por Amor à profissão. A conselheira Renata Salles Ramos Modenesi, na condição de membro da CTPAS, se declarou honrada de ter participado desta comissão e deste momento histórico, bem como agradeceu a todos, e em especial, ao arquiteto e urbanista Robson Mariano Rampinelli, que mesmo não integrando a comissão demonstrou imensa dedicação aos trabalhos da comissão. Concluiu citando as palavras do apótolo Paulo: Combati o bom combate, encerrei a corrida e guardei a fé". O assessor da Gerência Geral, Tiago Merlo Rubim, explicou os ajustes realizados no projeto para atender à legislação relativa à acessibilidade. A Gerente Administrativa-Fianceira Wiviane Lombardi, apresentou relatório de arrecadação dos meses de janeiro a abril de 2023, onde restou evidenciado uma tendência de queda, bem como respondeu às perguntas dos conselheiros. O Presidente enfatizou a importância de abordar alguns pontos cruciais. Destacou a tendência de queda evidenciada na arrecadação é um fenômeno nacional e está ocorrendo em outros estados e advertiu que apesar do CAU/ES ainda estar primeiro lugar na arrecadação, os números apresentados até agora são significativos e devem ser levados em consideração para a tomada de decisão sobre o prosseguimento ou adiamento da reforma da sede. Em seguida, agradeceu à CTPAS pelo trabalho dedicado por tanto tempo. Ressaltou que os membros da comissão trabalharam de forma honorífica. Asseverou que a presidência concedeu total independência à comissão para realizar os trabalhos de forma autônoma. Agradeceu, também, aos demais conselheiros que contribuíram com ideias para o projeto e em especial ao arquiteto e urbanista

Robson Mariano Rampinelli. Explicou o projeto está pronto para o processo de licitação, com a planilha e o edital aprovados, o que permite escolher entre três opções. A primeira é construir a sede durante esta gestão. A segunda opção é realizar apenas uma etapa do projeto. A terceira opção, a mais viável no momento, seria adiar o sonho de construir a sede. O Presidente sugeriu adiar a construção da sede devido à falta de recursos financeiros e tempo, considerando que a opção mais viável é fazer apenas o projeto e deixar a obra para a próxima gestão. Ato contínuo, solicitou a opinião dos conselheiros sobre o assunto. Dada a palavra, o conselheiro Gregório Repsold expressou seu agradecimento ao Thiago e à Aline Petroni por atenderem à sua solicitação acerca da ausência de escadas e está satisfeito que a alteração foi realizada para garantir a conformidade com a NBR. Comentou que discutiu na última plenária que seria mais vantajoso adiar a obra para o segundo momento, uma vez que o valor disponível em caixa poderia gerar rendimentos para cobrir as despesas do condomínio. Ressaltou a importância da prudência e colocou-se na posição de arquiteto ao pensar se recomendaria a realização da obra a um cliente, considerando as dificuldades de executar uma obra comercial fora do horário comercial, especialmente no final do ano. Concluiu que esse é o caminho mais prudente e destacou que o projeto vai além da gestão, sendo um projeto do conselho e ressaltando que está confiante de que a próxima gestão abraçará o mesmo compromisso para dar continuidade e concluir a obra. A conselheira Priscila Ceolin parabenizou todos que fizeram parte da comissão, incluindo Robson, que disponibilizou seu tempo, e também parabenizou o conselheiro Gregório por notar a questão da ABNT 950. Ressaltou que o seu voto também é contra a execução da sede devido aos problemas financeiros apresentados pela Gerente Administrativa-Financeira, Wiviane Lombardi, que não eram esperados. Considerou arriscado prosseguir com a construção da sede dado os problemas financeiros e sugeriu que seria mais viável adiar a obra e deixar o dinheiro em caixa para utilizá-lo no futuro. A Vice-Presidente Luciane Veiga agradeceu-se a todos, incluindo aqueles que contribuíram e as outras comissões envolvidas, e ressaltou o desejo de ver a conclusão da obra. No entanto, ao analisar o cenário atual, considerou que seria injusto para uma nova gestão assumir uma obra que já havia sido contratada e envolveria recursos significativos. Asseverou que a incerteza em relação ao futuro e a preocupação em garantir não apenas o progresso da obra, mas também a estabilidade financeira, são aspectos que devem ser considerados. Lembrou que as sementes dessas ações foram plantadas pela Ex-Presidente Liane Destefani durante a sua gestão, onde um sonho foi estabelecido e continuado. Asseverou que ao assumir o comando, a nova gestão já encontrará um caminho bem encaminhado, o que possibilitará que as próximas etapas ocorram de forma tranquila e eficiente. A conselheira Carolina Gumieri destacou a relevância de recordarmos as discussões atuais sobre sugestões. Lembrou que a criação da Casa do Arquiteto representou uma conquista significativa e que gerou grande entusiasmo quando o conceito foi desenvolvido, tendo sido amplamente divulgado em todo o território brasileiro. A iniciativa recebeu reconhecimento tanto internamente quanto em outras esferas. Advertiu que a mudança de cenário revelou novas necessidades que precisavam ser atendidas. Nesse contexto, a questão que deve predominar, em especial, é a importância desse investimento, que envolveu consideráveis esforços de pesquisa. Asseverou que essa conquista pertence aos arquitetos. Reconheceu que desde a primeira administração, foi um triunfo concretizar esse espaço que estamos desfrutando até hoje e aguardando com expectativa as próximas etapas que se destinam, de fato, aos arquitetos e à nossa classe profissional. Enfatizou que é crucial que isso seja valorizado e devidamente esclarecido, independentemente da gestão em vigor, por se tratar de um imperativo ético, moral e legal. O Presidente informou que o conselho apresentará um superávit financeiro neste ano, que, somado ao superávit do ano anterior, poderá ser utilizado como valor imobilizado para a construção da sede. Esclareceu que a proposta consiste em licitar a obra até março do próximo ano, com previsão de conclusão antes do vencimento do contrato de aluguel da sede atual em setembro. O Conselheiro Edezio Caldeira afirmou que tomou sua decisão de apoiar a aquisição e reforma da sede por acreditar que havia recursos financeiros para realizar e entregar a obra nesta gestão e criticou que o adiamento para setembro

de 2024 irá causar uma despesa de 200 mil reais em condomínio. O Presidente afirmou que o cálculo estaria incorreto e indagou aos conselheiros se concordavam com o adiamento da reforma. De forma unanime, o Plenário decidiu por adiar a reforma da nova sede. Logo após a votação, o Conselheiro Gregório Repsold indagou sobre o valor do condomínio, sendo respondido pela Gerente Administrativa-Financeira, Wiviane Lombardi, que afirmou que o valor do condomínio é de aproximadamente 2.900 reais. A conselheira Priscila Ceolin solicitou sobre as planilhas orçamentárias e a Gerente Administrativa-Financeira, Wiviane Lombardi, informou que as mesmas estavam disponíveis no Portal da Transparência do CAU/ES e que as enviaria por e-mail. **6.5. Relatos e Demandas das Comissões (CPFA, CEP, CED e CEF)**: A Vice-Presidente Luciane Veiga, na condição de coordenadora na última reunião da CPFA, informou que a comissão aprovou súmulas de reuniões anteriores, aprovou a prestação de contas de abril de 2023, o cenário de arrecadação e de inadimplência de janeiro a abril de 2023, determinando que o procedimento de cobranças deverá ser feito com urgência, analisamos o relatório de gestão e as diretrizes para a reprogramação do plano de ação e orçamento do CAU/ES. A Coordenador da CEP, Pollyana Dipre, informou que a comissão aprovou 07 interrupções de registros; homologou o deferimento de 07 RRTs Extemporâneos e o indeferimentos de 60 RRTs Extemporâneos; manteve o arquiteto e urbanista, Iran Vieira Mendes como titular e o arquiteto e urbanista, Leonardo Magrini como suplente para o Conselho Municipal da Cidade de Serra.; acerca das alterações da nova resolução de fiscalização, a Gerência Técnica fez uma explanação sobre as mudanças da Resolução 184/2020 e os impactos na fiscalização e relatos dos Conselheiros. Em seguida, a Assessoria Jurídica fez suas considerações sobre o assunto e posteriormente os Conselheiros aprovaram uma minuta parcial de relato e voto. A CEP analisou a viabilidade de produção de vídeos institucionais e chegou à conclusão de não dar continuidade em virtude da proximidade do término da gestão. Foram relatados 03 processos, sendo 01 pela manutenção do auto de infração e multa e 02 pelo deferimento de solicitações de registro de direito autoral. Ao final, 05 processos foram distribuídos aos conselheiros. Na reunião extraordinária, 08 processos foram analisados e deliberados pela manutenção do auto de infração e da multa. O coordenador da CED, João Marcelo, informou que a comissão analisou as 27 "perguntas e respostas" do Descomplica Ètica, programa de orientação desenvolvido pelo CAU/RS, e reduziu para 20, após adaptá-las à realidade do Estado em consonância com o posicionamento da CED-CAU/ES e do próprio CAU/ES. O material está sendo finalizado e será votado na próxima reunião da CED para posterior encaminhamento à Presidência. A comissão também analisou a documentação recebida em fase de complementação de denúncia. A coordenador da CEF, Renata Modenesi, informou que a comissão iniciou a discussão sobre o oferecimento a arquitetos e engenheiros de Pós-Graduação EAD pela Faculdade Multivix e como encaminhamento decidiu por consultar as demais CEF/UFs; homologou o deferimento de 26 registros profissionais e 02 pós graduação de segurança do trabalho; definiu aspectos do 2º encontro de Coordenadores de Curso, previsto para o dia 28 de julho; decidiu pela realização das próximas reuniões através do aplicativo Google Meet. **7. Outros Assuntos:** O Presidente relatou a visita à FAESA no último sábado, onde foi informado do número de egressos que irão se formar no final deste semestre, bem como sobre a intenção de ofertar uma pós-graduação. O Presidente apresentou o Manual de Patrimônio e parabenizou o Gerente Geral do CAU/ES, Pedro Canal Filho, pela elaboração do conteúdo e as comissões do conselho pela colaboração. A cons. Renata Modenesi informou sobre a visita da UCL ao conselho, onde foram recebidos pelo cons. Gregório Repsold e pela Gerente Técnica do CAU/ES, Juliana Grillo. O Presidente parabenizou o Assessor da Gerência Geral do CAU/ES, Tiago Rubin, pelas aulas ministradas no curso de Revit que iniciou hoje e terminará na quinta-feira. O Presidente agradeceu e parabenizou o Arq. e Urb. Robson Mariano Rampinelli pelo empenho e dedicação perante a Comissão Temporária para acompanhamento do projeto executivo e obra da nova sede. A Conselheira Federal Giedre Ezer parabenizou o Presidente Eliomar pela coragem e a humildade na tomada de decisão de adiar a obra de reforma da nova sede. Logo após, informou sobre o encontro

em Florianópolis em comemoração dos 10 anos do Código de Ética do CAU. Ressaltou a importância dessa política de aproximar o Conselho das Instituições de Ensino. Comunicou que o próximo evento em comemoração aos 10 anos do Código de Ética será realizado em Palmas/TO. Destacou a finalização do Guia de Mídias Sociais, em que foi responsável pela relatoria juntamente com o Conselheiro Federal pelo Estado de Pernambuco, Roberto Salomão. Relatou a participação no Fórum Internacional de Patrimônio Histórico, em São Luiz/MA. Participou aos conselheiros que irá participar do Seminário de Habitação, em Aracaju/SE, como integrante da Comissão de Ética e como integrante da CPUA. **8. Encerramento:** O Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às vinte horas e cinquenta e dois minutos.

Vitória, 27 de junho de 2023.

ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO
PRESIDENTE DO CAU/ES

Alan Marcel Braga da Silva Melo.
Secretário dos Trabalhos