|  |  |
| --- | --- |
| **ORIGEM** | **PLENÁRIO** |
| **ASSUNTO** | Comissão Temporária de Avaliação de Cessão de Imóvel |

|  |
| --- |
| **DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPOES N° 316, DE 31 DE AGOSTO DE 2021.** |

**Aprova a Proposta da Presidência nº 02-2021.**

O Plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU/ES), no uso da atribuição prevista no art. 29, XXII do Regimento Interno, aprovado pela Deliberação Plenária CAU/ES nº 121, de 21 de agosto de 2018, reunido ordinariamente, de forma online, para a 101ª Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia 31 de agosto de 2021, após análise do assunto em referência; e

Considerando a Proposta de Presidente nº 02, de 24 de agosto de 2021;

**DELIBEROU:**

**1. POR APROVAR** a Proposta da Presidência nº 02/2021, autorizando a instauração da Comissão Temporária de Avaliação de Cessão de Imóvel com a seguinte composição:

* EDEZIO CALDEIRA FILHO
* GREGORIO GARCIA REPSOLD
* JOAO MARCELO DE SOUZA MOREIRA
* PRISCILA CEOLIN GONÇALVES PEREIRA

**2.** **PUBLICAR** esta deliberação no sítio eletrônico do CAU/ES.

Esta Deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Com 09 votos favoráveis; 00 votos contrários; 00 abstenções e 00 ausências.

Vitória/ES, 31 de agosto de 2021.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO**

Presidente do CAU/ES

|  |
| --- |
| **101ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/ES** |
|  |
| **Folha de Votação** |
|  |
| **Conselheiro** | **Votação** |
| **Sim** | **Não** | **Abst.** | **Ausência** |
| ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO | ---------- | ------- | ------- | ---------- |
| CAROLINA GUMIERI PEREIRA DE ASSIS | X |  |  |  |
| EDEZIO CALDEIRA FILHO | X |  |  |  |
| GREGORIO GARCIA REPSOLD | X |  |  |  |
| JOAO MARCELO DE SOUZA MOREIRA | X |  |  |  |
| LIANE BECACICI GOZZE DESTEFANI | X |  |  |  |
| GERALDO LINO DA SILVA | X |  |  |  |
| RENATA SALLES RAMOS MODENESI | X |  |  |  |
| POLLYANA DIPRÉ MENEGHELLI | X |  |  |  |
| PRISCILA CEOLIN GONÇALVES PEREIRA | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Histórico de Votação**: |
|   |
| **Sessão Plenária Ordinária Nº 101** |
|   |
| **Data**: 31/08/2021 |
|   |
| **Matéria em votação**: Aprova a Proposta da Presidência nº 02-2021**.** |
|   |
| **Resultado da votação**: |
| **Sim ( 9 ) Não ( 0 ) Abstenções ( 0 ) Ausências ( 0 ) Total ( 9 )** |
|  |
| **Ocorrências:**  |
|  |
|  |
| **Secretário:** Alan Marcel Braga da Silva Melo. |
|  |
|  |
|  |
| **Condutor dos Trabalhos** (**Presidente): ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO.** |

**PROPOSTA DA PRESIDÊNCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **INTERESSADO** | PLENÁRIO DO CAU/ES |
| **ASSUNTO:** | Comissão Temporária de Avaliação de Cessão de Imóvel |

**PROPOSTA Nº 02/2021 – PR**

A PRESIDÊNCIA do CAU/ES, no uso da competência prevista no parágrafo único do artigo 112 do regimento Interno deste Conselho, após análise do assunto em epígrafe;

**PROPÕE:**

**1 – AUTORIZAR** a instauração da Comissão Temporária de Avaliação de Cessão de Imóvel do CAU/ES, nos termos do documento em anexo;

**2** – **DEFENIR** a composição da comissão com os membros abaixo relacionados:

* EDEZIO CALDEIRA FILHO
* GREGORIO GARCIA REPSOLD
* JOAO MARCELO DE SOUZA MOREIRA
* PRISCILA CEOLIN GONÇALVES PEREIRA

**3 – ENCAMINHAR** esta proposta para deliberação do Plenário.

Vitória/ES, 24 de agosto de 2021.

**ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO**

Presidente do CAU/ES

**ANEXO DA PROPOSTA DA PRESIDÊNCIA Nº 02/2021**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ORIGEM*** | PRESIDÊNCIA |
| ***DESTINATÁRIO*** | PLENÁRIO |
| ***ASSUNTO*** | Comissão Temporária de Avaliação de Cessão de Imóvel |

**COMISSÃO TEMPORÁRIA DE AVALIAÇÃO DE CESSÃO DE IMÓVEL**

# COMPOSIÇÃO:

 Os integrantes serão definidos pelo Plenário, bem como a coordenação e coordenação-adjunta.

# JUSTIFICATIVA DE CRIAÇÃO:

 O CAU/ES, desde o início das suas atividades em 2012, vem funcionando em imóveis alugados de terceiros. De 2012 a março de 2014, sua sede funcionou em loja comercial no Praia Shopping, no bairro Praia do Canto, em imóveis inicialmente cedidos pelo Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento Espírito Santo - IAB/ES e posteriormente alugados. De março de 2014 até os dias atuais, o Conselho vem funcionando no bairro Bento Ferreira, em casa alugada e reformada com recurso próprio, conhecida como “Casa do Arquiteto”.

 Com o início da gestão 2018-2020, houve uma preocupação com a atual sede do conselho, que levou em consideração principalmente os quesitos “alto custo em alugar e proporcionar manutenção a uma casa alugada” e a “segurança dos usuários da sede”.

 Durante a análise da atual gestão do CAU/ES acerca da organização interna e da estrutura necessária para funcionamento de ações rotineiras, bem como o valor necessário para adquirir um imóvel, questionou-se a hipótese de transferir a sede para imóvel cedido pelo poder público.

 Foram levantados os pontos que circundam a rotina do CAU/ES, demonstrando os facilitadores e os problemas da atual sede, e assim os pontos positivos e negativos de situações de aquisição e de cessão que se assemelham aos da atual sede na Casa do Arquiteto.

 Assim, tendo em vista que o imóvel denominado “Chácara Von Schilgen” possui valor arquitetônico histórico e cultural, surgiu a necessidade de instituir a presente comissão para avaliar a possibilidade de transferir a sede do CAU/ES por meio de Cessão da Prefeitura de Vitória.

# COMPETÊNCIAS:

* Analisar a viabilidade de ocupar o referido imóvel mediante Cessão da Prefeitura de Vitória, através de relatório técnico acerca dos aspectos legais, fiscais, orçamentários e culturais;
* Realizar ou requerer à Presidência todos os procedimentos necessários para o cumprimento da competência acima descrita.

# CALENDÁRIO DE ATIVIDADES

 As datas e atividades serão definidas na primeira reunião da COMTACI.

# DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 6.2.2.1.1.02.01.01.003 - Aquisição, reforma e construção de sede. Por se tratar de órgão consultivo, não haverá despesas com verbas indenizatórias ou quaisquer outros tipos de ressarcimento em função da participação dos conselheiros na respectiva comissão.

# PRAZO DE FUNCIONAMENTO: De 01/09/2021 a 01/03/2022.

# REUNIÕES

 O horário e datas das reuniões serão definidos na primeira reunião da COMTACI.

Vitória/ES, 24 de agosto de 2021.

**ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO**

Presidente do CAU/ES