|  |  |
| --- | --- |
| **DESTINATÁRIO** | **PLENÁRIO** |
| **ASSUNTO** | Comissão Temporária de Aquisição de Sede**.** |

|  |
| --- |
| **DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPOES N° 299, DE 30 DE MARÇO DE 2021.** |

**Aprova a Proposta da Presidência nº 01-2021.**

O Plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU/ES), no uso da atribuição prevista no art. 29, XXII do Regimento Interno, aprovado pela Deliberação Plenária CAU/ES nº 121, de 21 de agosto de 2018, reunido ordinariamente, de forma online, para a 96ª Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia 30 de março de 2021, após análise do assunto em referência; e

Considerando a Proposta de Presidente nº 01, de 30 de março de 2021;

**DELIBEROU:**

**1. POR APROVAR** a Proposta da Presidência nº 01/2021, autorizando a instauração da Comissão Temporária para Aquisição da nova sede do CAU/ES;

**2.** **PUBLICAR** esta deliberação no sítio eletrônico do CAU/ES.

Esta Deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Com 08 votos favoráveis; 00 votos contrários; 01 abstenções e 00 ausências.

Vitória/ES, 30 de março de 2021.



**ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO**

Presidente do CAU/ES

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **96ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/ES** | | | | |
|  | | | | |
| **Folha de Votação** | | | | |
|  | | | | |
| **Conselheiro** | **Votação** | | | |
| **Sim** | **Não** | **Abst.** | **Ausência** |
| ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO | ---------- | ------- | ------- | ---------- |
| CAROLINA GUMIERI PEREIRA DE ASSIS | X |  |  |  |
| EDEZIO CALDEIRA FILHO | X |  |  |  |
| GREGORIO GARCIA REPSOLD |  |  | X |  |
| JOAO MARCELO DE SOUZA MOREIRA | X |  |  |  |
| LIANE BECACICI GOZZE DESTEFANI | X |  |  |  |
| GERALDO LINO DA SILVA | X |  |  |  |
| LÚCIO ROSSI DE OLIVEIRA | X |  |  |  |
| POLLYANA DIPRÉ MENEGHELLI | X |  |  |  |
| PRISCILA CEOLIN GONÇALVES PEREIRA | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Histórico de Votação**: | | | | |
|  | | | | |
| **Sessão Plenária Ordinária Nº 096** | | | | |
|  | | | | |
| **Data**: 30/03/2021 | | | | |
|  | | | | |
| **Matéria em votação**: Aprova a Proposta da Presidência nº 01-2021**.** | | | | |
|  | | | | |
| **Resultado da votação**: | | | | |
| **Sim ( 8 ) Não ( 0 ) Abstenções ( 1 ) Ausências ( 0 ) Total ( 9 )** | | | | |
| Absteve-se da votação o Conselheiro Gregório Repsold. | | | | |
| **Ocorrências:** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **Secretário:** Alan Marcel Braga da Silva Melo. | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **Condutor dos Trabalhos** (**Presidente): ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO.** | | | | |

**PROPOSTA DA PRESIDÊNCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **INTERESSADO** | PLENÁRIO DO CAU/ES |
| **ASSUNTO:** | Comissão Temporária de Aquisição de Sede |

**PROPOSTA Nº 01/2021 – PR**

A PRESIDÊNCIA do CAU/ES, no uso da competência prevista no parágrafo único do artigo 112 do regimento Interno deste Conselho, após análise do assunto em epígrafe;

**PROPÕE:**

**1 – AUTORIZAR** a instauração da Comissão Temporária para Aquisição da nova sede do CAU/ES, nos termos do documento em anexo;

**2 – ENCAMINHAR** esta proposta para deliberação do Plenário.

Vitória/ES, 30 de março de 2021.



**ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO**

Presidente do CAU/ES

**ANEXO DA PROPOSTA DA PRESIDÊNCIA Nº 01/2021**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ORIGEM*** | PRESIDÊNCIA |
| ***DESTINATÁRIO*** | PLENÁRIO |
| ***ASSUNTO*** | Comissão Temporária para Aquisição de Sede |

**COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA AQUISIÇÃO DE SEDE**

# COMPOSIÇÃO:

* Carol Gumieri - Coordenadora;
* Liane Destefani – Coordenadora-Adjunto;
* Pollyana Dipre;
* Lúcio Rossi;
* Luciane Veiga.

# JUSTIFICATIVA DE CRIAÇÃO:

O CAU/ES, desde o início das suas atividades em 2012, vem funcionando em imóveis alugados de terceiros. De 2012 a março de 2014, sua sede funcionou em loja comercial no Praia Shopping, no bairro Praia do Canto, em imóveis inicialmente cedidos pelo Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento Espírito Santo - IAB/ES e posteriormente alugados. De março de 2014 até os dias atuais, o Conselho vem funcionando no bairro Bento Ferreira, em casa alugada e reformada com recurso próprio, conhecida como “Casa do Arquiteto”..

Com o início da gestão 2018-2020, houve uma preocupação com a atual sede do conselho, que levou em consideração principalmente os quesitos “alto custo em alugar e proporcionar manutenção a uma casa alugada” e a “segurança dos usuários da sede”.

Durante a análise da atual gestão do CAU/ES acerca da organização interna, também das ações rotineiras e da estrutura necessária para funcionamento, questionou-se a permanência da sede do Conselho na atual Casa do Arquiteto, o que levou a hipótese de aquisição de sede própria.

Foram levantados os pontos que circundam a rotina do CAU/ES, demonstrando os facilitadores e os problemas da atual sede, e assim os pontos positivos e negativos de situações de aquisição que se assemelham e se diferenciam à da sede na Casa do Arquiteto.

Além disso, com o superávit acumulado, o aumento de receita através de ações da atual gestão e a isenção de IPTU, o CAU/ES alocaria melhor seus recursos adquirindo um imóvel, nas atuais condições de mercado e taxas de juros. Ou seja, a aquisição de sede própria será mais vantajosa, além de trazer economia e segurança aos funcionários e aos arquitetos urbanistas.

# COMPETÊNCIAS:

* Elaborar o edital de Chamada Pública para o levantamento de interessados em vender imóveis ao CAU/ES;
* Realizar todos os procedimentos necessários ao cumprimento dos termos do edital, exceto aqueles que competem a Presidência e a Assessoria Jurídica do Conselho;
* Realizar a avaliação e a vistoria dos imóveis.

# CALENDÁRIO DE ATIVIDADES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ETAPA** | **DATAS PREVISTAS**\* | **ATIVIDADES A SEREM REALIZADAS** |
| 1 |  | Confecção do Edital e encaminhamento a Assessoria Jurídica do CAU/ES para parecer |
| 2 |  | Confecção de Parecer Jurídico |
| 3 |  | Aprovação do Edital na CPFA |
| 4 |  | Aprovação do Edital no Conselho Diretor |
| 5 |  | Encaminhamento do Edital para aprovação no Plenário do CAU/ES |
| 6 |  | Publicação do Edital pelo CAU/ES |
| 7 |  | Recebimento das propostas e documentação dos proponentes |
| 8 |  | Realização da Sessão Pública de Abertura dos Envelopes dos interessados |
| 9 |  | Realização das vistorias técnicas nos imóveis dos vencedores provisórios da Sessão Pública |
| 10 |  | Decisão da Comissão sobre os imóveis vistoriados |
| 11 |  | Publicação da Decisão da Comissão Temporária para Aquisição de Sede do CAU/ES, antes do recurso |
| 12 |  | Período para interposição de recurso da Decisão da Comissão |
| 13 |  | Julgamento dos recursos |
| 14 |  | Publicação do julgamento dos recursos |
| 15 |  | Período de realização da avaliação de mercado nos imóveis |
| 16 |  | Confecção do Relatório Final da Comissão após recursos |
| 17 |  | Publicação do Relatório Final |
| 18 |  | Encaminhamento aos conselheiros do CAU/ES e prazo para a realização de manifestações ao Conselho Diretor |
| 19 |  | Decisão do Conselho Diretor do CAU/ES sobre o melhor imóvel a ser adquirido |
| 20 |  | Aprovação da aquisição da Sede no Plenário do CAU/ES |

\*As datas serão definidas na primeira reunião da CTAS.

# DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 6.2.2.1.1.02.01.01.003 - Aquisição, reforma e construção de sede. Por se tratar de órgão consultivo, não haverá despesas com verbas indenizatórias ou quaisquer outros tipos de ressarcimento em função da participação dos conselheiros na respectiva comissão.

# PRAZO DE FUNCIONAMENTO: De 31/03/2021 a 30/09/2021.

# REUNIÕES

As reuniões terão início às 17:00 horas e ocorrerão nas datas especificadas abaixo:

Primeira: 09 de abril;

Segunda: 14 de maio;

Terceira: 11 de junho;

Quarta: 09 de julho;

Quinta: 13 de agosto;

Sexta: 10 de setembro.

Vitória/ES, 30 de março de 2021.



**ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO**

Presidente do CAU/ES