|  |  |
| --- | --- |
| **INTERESSADO** | **PLENÁRIO DO CAU/ES** |
| **ASSUNTO** | Comissão Temporária de Aquisição de Sede**.** |

|  |
| --- |
| **DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPOES N° 191, DE 27 DE AGOSTO DE 2019.** |

 **Aprova a Proposta da Presidência nº 06-2019.**

O Plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU/ES), no uso da atribuição prevista no art. 29, IX do Regimento Interno, aprovado pela Deliberação Plenária CAU/ES nº 121, de 21 de agosto de 2018, reunido ordinariamente na sede do CAU/ES, na Rua Hélio Marconi, nº 58, Bento Ferreira, Vitória/ES, na 78ª Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia 27 de agosto de 2019, após análise do assunto em referência;

Considerando a Proposta de Presidente nº 06, de 26 de agosto de 2019;

**DELIBEROU:**

**1. POR APROVAR** a Proposta da Presidência nº 06/2019, autorizando a instauração da Comissão Temporária para Aquisição da nova sede do CAU/ES;

**2.** **PUBLICAR** esta deliberação no sítio eletrônico do CAU/ES.

Esta Deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Com 08 votos favoráveis; 00 votos contrários; 00 abstenções e 00 ausências.

Vitória/ES, 27 de agosto de 2019.

**LIANE BECACICI GOZZE DESTEFANI**

Presidente do CAU/ES

|  |
| --- |
| **78ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/ES** |
|  |
| **Folha de Votação** |
|  |
| **Conselheiro** | **Votação** |
| **Sim** | **Não** | **Abst.** | **Ausência** |
| Liane Becacici Gozze Destefani | ---------- | ----- | ------- | ------------- |
| Carolina Gumieri Pereira de Assis | X |  |  |  |
| Giedre Ezer da Silva Maia | X |  |  |  |
| Pollyana Dipré Meneghelli | X |  |  |  |
| Joao Marcelo de Souza Moreira | X |  |  |  |
| Daniela de Souza Caser | X |  |  |  |
| Emílio Caliman Terra | X |  |  |  |
| Eliomar Venancio de Souza Filho | X |  |  |  |
| André Victor de Mendonça Alves | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Histórico de Votação**: |
|   |
| **Reunião Plenária Ordinária Nº 078** |
|   |
| **Data**: 27/08/2019 |
|   |
| **Matéria em votação**: Aprova a Proposta da Presidência nº 06/2019**.** |
|   |
| **Resultado da votação**: |
| **Sim ( 8 ) Não ( 0 ) Abstenções ( 0 ) Ausências ( 0 ) Total ( 8 )** |
|  |
| **Ocorrências:**  |
|  |
|  |
| **Secretário:** Alan Marcel Braga da Silva Melo |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Condutor dos Trabalhos** (**Presidente): LIANE BECACICI GOZZE DESTEFANI** |

**ANEXO DA DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPOES N° 191**

**PROPOSTA DA PRESIDÊNCIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **INTERESSADO** | PLENÁRIO DO CAU/ES |
| **ASSUNTO:** | Comissão Temporária de Aquisição de Sede |

**PROPOSTA Nº 06/2019 – PR**

A PRESIDÊNCIA do CAU/ES, no uso da competência prevista no parágrafo único do artigo 112 do regimento Interno deste Conselho, após análise do assunto em epígrafe;

**PROPÕE:**

**1 – AUTORIZAR** a instauração da Comissão Temporária para Aquisição da nova sede do CAU/ES, nos termos do documento em anexo;

**2 – ENCAMINHAR** esta proposta para deliberação do Plenário.

Vitória, 26 de agosto de 2019.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LIANE BECACICI GOZZE DESTEFANI**

Presidente do CAU/ES

**ANEXO DA PROPOSTA DA PRESIDÊNCIA Nº 06/2019**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ORIGEM*** | PRESIDÊNCIA |
| ***DESTINATÁRIO*** | PLENÁRIO |
| ***ASSUNTO*** | Comissão Temporária para Aquisição da Nova Sede do CAU/ES |

**COMISSÃO TEMPORÁRIA PARA AQUISIÇÃO DE SEDE**

# COMPOSIÇÃO:

* Carolina Gumieri Pereira de Assis;
* André Victor de Mendonça Alves;
* Juliana Grillo da Silva Madeira;
* Hemelly Tomassi de Oliveira Magnani;
* Alan Marcel Braga da Silva Melo.

# JUSTIFICATIVA DE CRIAÇÃO:

 O CAU/ES, desde o início das suas atividades em 2012, vem funcionando em imóveis alugados de terceiros. De 2012 a março de 2014, sua sede funcionou em loja comercial no Praia Shopping, no bairro Praia do Canto, em imóveis inicialmente cedidos pelo Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento Espírito Santo - IAB/ES e posteriormente alugados. De março de 2014 até os dias atuais, o Conselho vem funcionando no bairro Bento Ferreira, em casa alugada e reformada com recurso próprio, conhecida como “Casa do Arquiteto”, por abrigar também as sedes do IAB/ES e do Sindicatos do Arquitetos e Urbanistas no Estado do Espírito Santo - SINDARQ-ES.

 Com o início da gestão 2018-2020, houve uma preocupação com a atual sede do conselho, que levou em consideração principalmente os quesitos “alto custo em alugar e proporcionar manutenção a uma casa alugada” e a “segurança dos usuários da sede”. O contrato de aluguel da atual sede vencerá em 30/09/2020.

 Dessa maneira, a atual gestão do CAU/ES, considerando a Deliberação CPFA nº 52/2019, de 19 de julho de 2019 e a Deliberação Plenária DPOES nº 183 de 30 de julho de 2019, aprovou a realização de Edital de Chamada Pública para a prospecção de imóveis para futura aquisição da sede do CAU/ES.

# COMPETÊNCIAS:

* Elaborar o edital de Chamada Pública para o levantamento de interessados em vender imóveis ao CAU/ES;
* Realizar todos os procedimentos necessários ao cumprimento dos termos do edital, exceto aqueles que competem a Presidência e a Assessoria Jurídica do Conselho;
* Realizar a avaliação e a vistoria dos imóveis.

# CALENDÁRIO DE ATIVIDADES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ETAPA** | **DATAS PREVISTAS** | **ATIVIDADES A SEREM REALIZADAS** |
| 1 | 28/08 A 06/09/2019 | Confecção do Edital e encaminhamento a Assessoria Jurídica do CAU/ES para parecer |
| 2 | 06/09 a 13/09/2019 | Confecção de Parecer Jurídico |
| 3 | 16/09/2019 | Aprovação do Edital na CPFA |
| 4 | 17/09/2019 | Aprovação do Edital no Conselho Diretor |
| 5 | 18/09 a 24/09/2019 | Encaminhamento do Edital para aprovação no Plenário do CAU/ES, em sua reunião do dia 24/09/2019 |
| 6 | 25/09/2019 | Publicação do Edital pelo CAU/ES |
| 7 | 25/09 a 24/10/2019 | Recebimento das propostas e documentação dos proponentes, conforme itens 6 e 7 deste Edital |
| 8 | 25/10/2019 | Realização da Sessão Pública de Abertura dos Envelopes dos interessados |
| 9 | 29/10 a 08/11/2019 |  Realização das vistorias técnicas nos imóveis dos vencedores provisórios da Sessão Pública do dia 25/10/2019 |
| 10 | 11/11 a 22/11/2019 | Decisão da Comissão sobre os imóveis vistoriados |
| 11 | 25/11/2019 | Publicação da Decisão da Comissão Temporária para Aquisição de Sede do CAU/ES, antes do recurso |
| 12 | 26/11 a 02/12/2019 | Período para interposição de recurso da Decisão da Comissão |
| 13 | 03/12 a 09/12/2019 | Julgamento dos recursos |
| 14 | 10/12/2019 | Publicação do julgamento dos recursos |
| 15 | 11/12 a 03/01/2020 | Período de realização da avaliação de mercado nos imóveis |
| 16 | 06/01 a 17/01/2020 | Confecção do Relatório Final da Comissão após recursos |
| 17 | 20/01/2020 | Publicação do Relatório Final  |
| 18 | 20/01 a 27/01/2020 | Encaminhamento aos conselheiros do CAU/ES e prazo para a realização de manifestações ao Conselho Diretor |
| 19 | 27/01/2020 | Decisão do Conselho Diretor do CAU/ES sobre o melhor imóvel a ser adquirido |
| 20 | 28/01/2020 | Aprovação da aquisição da Sede no Plenário do CAU/ES |

# DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

 As despesas com a execução da aquisição da Sede ocorrerão por conta da Dotação Orçamentária: 6.2.2.1.1.02.01.04.002 – Salas.

 Com relação as despesas de manutenção da Comissão Temporária, as despesas com o pagamento de Jetons e Auxílio de Representação aos Conselheiros integrantes da Comissão, ocorrerão nas seguintes contas: 6.2.2.1.1.01.01.02.002 - Conselheiros/Convidados (Jetons) e 6.2.2.1.1.01.01.02.003 - Conselheiros/Convidados (Auxílio de Representação).

 Os demais membros não receberão as verbas acima, uma vez que são funcionários e farão os trabalhos dentro do expediente.

# PRAZO DE FUNCIONAMENTO

 De 28/08/2019 a 28/02/2020.

# REUNIÕES

 As reuniões terão início às 17:00 horas e ocorrerão nas datas especificadas abaixo:

Primeira: 06 de setembro;

Segunda: 25 de outubro;

Terceira: 13 de novembro;

Quarta: 03 de dezembro;

Quinta: 07 de janeiro de 2020;

Sexta: 16 de janeiro de 2020.

Vitória, 26 de agosto de 2019.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LIANE BECACICI GOZZE DESTEFANI**

Presidente do CAU/ES