



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESPÍRITO SANTO – CAU/ES**

ATA DA 50ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESPÍRITO SANTO, REALIZADA NO DIA DEZOITO DE ABRIL DE DOIS MIL E DEZESSETE.

- 1 **Início**: 19h03min.....
- 2 **Término**: 21h40min.....
- 3 **Local**: Auditório da Sede do CAU/ES, Rua Hélio Marconi, 58, Bento Ferreira, Vitória, ES,
- 4 CEP: 29050-690.....
- 5 **Presenças**: Arq. e Urb. **Tito Augusto Abreu de Carvalho** (Presidente). **Conselheiros**
- 6 **Estaduais**: Arq. e Urb. **Alexandre Cypreste Amorim**, Arq. e Urb. **André Tomoyuki Abe**,
- 7 Arq. e Urb. **Marco Antônio Cypreste Romanelli** e Arq. e Urb. **Paulo César Mendes Glória**.
- 8 **Convidada**: Arq. e Urb. **Clemir Regina Pela Meneghel** (conselheira suplente). **Assessoria**
- 9 **ao Plenário** e **Secretaria**: **Wiviane Lombardi Broco**. **Funcionária**: **Sandra Milanez**
- 10 **Grechi**.....
- 11 **ITEM I – Verificação do quórum** – Constatado o quórum regimental com a presença de
- 12 cinco conselheiros. **ITEM II – Execução do Hino Nacional Brasileiro** – O presidente **Tito**
- 13 **Carvalho** convidou a todos para ficarem de pé e entoar o Hino Nacional Brasileiro. **ITEM III -**
- 14 **Abertura dos trabalhos e aprovação da pauta** – O presidente **Tito Carvalho** declarou
- 15 abertos os trabalhos, agradeceu a presença de todos e fez a leitura da pauta, dando aos
- 16 conselheiros que desejassem a oportunidade de sugestão de modificação. Não havendo
- 17 manifestação o presidente submeteu a pauta a votação e aprovação, sendo aprovada por
- 18 unanimidade. **ITEM IV – Plenária 50** – O presidente **Tito Carvalho** fez a leitura de alguns
- 19 tópicos das primeiras Atas das sessões plenárias do CAU/ES, para registrar a
- 20 quinquagésima plenária, lembrando das ações realizadas nesses cinco anos de Conselho,
- 21 dê das questões burocráticas para o funcionamento, até os debates mais relevantes.
- 22 Disse: “estamos fazendo a nova história, juntos”. **ITEM V – Relatório administrativo/**
- 23 **financeiro do CAU/ES de receitas e despesas referentes a março de 2017** – O
- 24 presidente **Tito Carvalho** passou a palavra para a coordenadora administrativa e financeira
- 25 **Wiviane Broco**, que apresentou o relatório de receitas e despesas do CAU/ES referente ao
- 26 mês de março/2017. O material apresentado seguirá anexo a ata desta sessão plenária.
- 27 **ITEM VI – Evento em parceria com Sebrae-ES em 08/06/2017** – O presidente **Tito**

28 **Carvalho** relatou sobre a reunião no Sebrae-Es para uma parceria com o CAU/ES, com  
29 intuito de trabalhar em um tema sobre a cidade. Propôs, para o Sebrae-ES, um evento  
30 sobre a nova agenda urbana, que foi confirmado para o dia 08 de junho de 2017, com o  
31 objetivo de trabalhar os conceitos que constam no documento produzido pelo CAU, falar dos  
32 três eixos fundamentais: governança metropolitana, projeto de cidade e monitoramento e  
33 empoderamento do cidadão. Relatou que os palestrantes convidados e já confirmados são:  
34 arq. e urb. Jório Cruz, que é especialista em governança metropolitana, e tem pesquisado  
35 sobre o tema, arq. e urb. Roberto Montezuma, que falará sobre o projeto da cidade, citando  
36 a cidade de Recife/PE; e Francisco Cunha, que é estrategista, tanto de empresa quanto do  
37 próprio governo e tem um trabalho expressivo no observatório da metrópole em algumas  
38 outras ações em Recife/PE, voltada a questão do acompanhamento ao cidadão, da  
39 participação da sociedade, de modo geral. E finalizando o evento com um debate com os  
40 gestores públicos, sobre a Região Metropolitana. O presidente **Tito Carvalho** informou que  
41 o CAU/ES esta no processo de organização para gerar e encaminhar os convites. **ITEM VII**  
42 **– Representatividade em Conselhos** – O presidente **Tito Carvalho** lamentou a ausência  
43 da conselheira Regina Signorelli, que propôs que este tema fosse debatido nessa sessão  
44 plenária. Informou que foram convidados a presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil,  
45 Departamento do Espírito Santo – IAB/ES, Roberta Toledo e o presidente do Sindicato de  
46 Arquitetos e Urbanistas no Estado do Espírito Santo – Sindarq-ES, José Carlos Loureiro e  
47 não puderam comparecer. O presidente **Tito Carvalho** fez a leitura da apresentação dos  
48 representantes e onde o CAU/ES está sendo representado. O presidente **Tito Carvalho**  
49 informou que foi solicitado aos representantes do CAU/ES que enviasse um relatório para  
50 ser apresentado nessa sessão plenária. A coordenadora de fiscalização e relações  
51 institucionais, **Ana Lucia Reis** informou que os relatórios encaminhados serão copilados  
52 para elaboração de um relatório. O presidente **Tito Carvalho** relatou os critérios para os  
53 arquitetos e urbanistas interessados em representar o CAU/ES: pendência ética – exclusão,  
54 Representação de outras entidades no mesmo conselho – exclusão, regularidade com a  
55 anuidade, experiência na área / formação acadêmica, Registro de Responsabilidade  
56 Técnica - RRT na área da representação, quantidade de RRT, pendência com a  
57 fiscalização, referências e ano de formação. O conselheiro **Marco Romanelli** perguntou a  
58 subsecretária da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade de Vitória e conselheira suplente  
59 **Clemir Meneghel** sob a possibilidade da Prefeitura de Vitória encaminhar uma cópia das  
60 pautas para as reuniões do Plano de Desenvolvimento Municipal – PDM de Vitória. A  
61 subsecretária da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade de Vitória e conselheira suplente  
62 **Clemir Meneghel** informou que as pautas das reuniões são convocadas e públicas, três  
63 dias antes, estando disponíveis as segundas-feiras, no Diário Oficial, da quarta-feira ou no

64 site da Prefeitura de Vitória. Informou que irá encaminhar o calendário anual para o CAU/ES  
65 acompanhar as datas das reuniões, antecipando os temas que irão ser debatidos. Ressaltou  
66 que um dos critérios que deve ser cobrado dos representantes é um relatório com a  
67 periodicidade a cada três meses. Sugeriu que estes relatórios fossem sistematizados com  
68 os principais assuntos e temas abordados nas reuniões. O conselheiro **André Abe** sugeriu  
69 sejam realizadas duas reuniões anuais, uma vez a cada seis meses, com os conselheiros,  
70 para debater os temas mais relevantes. O conselheiro **Alexandre Amorim** perguntou se o  
71 IAB/ES poderá utilizar desses critérios. O presidente **Tito Carvalho** informou que o relatório  
72 será compartilhado com o IAB/ES e o Sindarq-ES, onde poderão contribuir com alguma  
73 questão complementar. O presidente **Tito Carvalho** relatou que este documento será  
74 encaminhado aos conselheiros do CAU/ES e para o IAB/ES para contribuições e tentar  
75 sintonizar um documento único até o segundo semestre de 2017, onde os representantes  
76 serão convidados a participar de um evento para apresentação do documento elaborado.  
77 Após considerações dos conselheiros e esclarecimentos por parte da assessora jurídica,  
78 **Sandra Grechi** e da coordenadora de fiscalização e relações institucionais, Ana Lucia Reis,  
79 o presidente **Tito Carvalho** submeteu as propostas de encaminhar a minuta de termo de  
80 compromisso e os critérios de escolha de representantes para contribuições de todos os  
81 conselheiros e do IAB/ES, criar novas representações, ocupando novos espaços e organizar  
82 um evento em agosto de 2017 sendo uma decisão estratégica no âmbito das  
83 representações a votação e aprovação, sendo aprovado por unanimidade. O presidente **Tito**  
84 **Carvalho** relatou que em uma reunião na Associação das Empresas do Mercado Imobiliário  
85 no Estado do Espírito Santo – ADEMI foi informado sobre a existência do Conselho de  
86 Gestão Estratégica, da Prefeitura da Serra, da qual a ADEMI tem um assento. Conversando  
87 com o secretário de Desenvolvimento Urbano da Serra, Tarcísio Bahia de Andrade a  
88 subsecretária da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade de Vitória, Clemir Meneghel  
89 porque o CAU/ES não tem um representante nesse Conselho, informaram que farão uma  
90 verificação nas respectivas secretarias de cada município. A conselheira **Clemir Meneghel**  
91 informou que hoje será apresentado o projeto do Plano Diretor Urbano de Vitória, antes de  
92 seguir para a Câmara Municipal de Vitória. Informou também que a Prefeitura de Vitória fez  
93 um decreto, que além das nove reuniões das assembleias territoriais, haverá o Encontro das  
94 Cidades, no dia 20 de junho de 2017, no teatro da Universidade Federal do Espírito Santo –  
95 UFES, onde a lei será apresentada. Ressaltou que a Prefeitura de Vitória publicará um novo  
96 edital com pedido de representação das entidades e solicitou que o CAU/ES indique os seus  
97 representantes para participar do Encontro das Cidades. **ITEM VIII – Cobrança de**  
98 **anuidade** – O presidente **Tito Carvalho** passou a palavra para a assessora jurídica **Sandra**  
99 **Grechi** que relatou que na última plenária havia comentado sobre um acórdão do Superior

100 Tribunal de Justiça - STJ que diz que a prescrição dos valores referentes a anuidade apenas  
101 inicia quando o valor atingir quatro anuidades. Informou que o CAU/BR encaminhou ofício a  
102 todos os CAU/UF sugerindo que sigam o acórdão do STJ. **ITEM IX – Outros Assuntos** – O  
103 presidente **Tito Carvalho** informou que foi realizada uma reunião do Colegiado Permanente  
104 das Entidades de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo – CEAU-ES, solicitada pela  
105 presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil, Departamento do Espírito Santo – IAB/ES,  
106 Roberta Toledo, que apresentou uma proposta construída pelo Instituto, com um plano de  
107 marketing para eventos, publicidade e comemoração dos 50 anos do IAB/ES. O presidente  
108 **Tito Carvalho** elogiou o material de excelente qualidade, desde a apresentação quanto ao  
109 conteúdo, e torce para que o IAB/ES viabilize este projeto. O conselheiro **André Abe** relatou  
110 o desenvolvimento para a criação do material de publicidade do IAB/ES. O presidente **Tito**  
111 **Carvalho** relatou que realizou uma reunião com o presidente do Sindicato Patronal de  
112 Condomínios – SIPCES, Ciro Bach Monteiro, no dia 12 de abril de 2017, no CAU/ES, tendo  
113 como pauta a proposta de regulamentação da Lei nº 8.992/2016, que dispõe sobre o termo  
114 de entrega de obra, laudo de inspeção predial e do plano de manutenção preventiva e  
115 periódica das edificações e equipamentos no âmbito do Município de Vitória. O presidente  
116 **Tito Carvalho** informou que o SIPCES faz parte do grupo que está gestando a  
117 regulamentação da lei, onde o que está sendo discutido é uma nova lei e não a  
118 regulamentação da Lei n.º 8.992/2016. Informou que a nova lei foi proposta pela Prefeitura  
119 de Vitória e que o CAU/ES não tem vínculo com o conteúdo produzido anteriormente, mas  
120 está participando da produção do novo conteúdo. Para dar encaminhamento a essa  
121 demanda foi proposto pelo Presidente **Tito Carvalho** a realização de uma audiência pública,  
122 com a participação da prefeitura de Vitória, apresentando o projeto, do vereador Sérgio  
123 Augusto de Magalhães e Souza (Sérjão), autor da lei vigente, os síndicos e as empresas  
124 administradoras de condomínios, vinculados ao SIPCES e a participação dos arquitetos e  
125 urbanistas do Estado do Espírito Santo. A conselheira **Clemir Meneghel** informou que os  
126 técnicos da Prefeitura Municipal de Vitória estão à disposição para participar do evento, com  
127 aval da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade de Vitória. **ITEM X - Encerramento** - O  
128 presidente **Tito Augusto Abreu de Carvalho** agradeceu a presença de todos e declarou  
129 encerrada a quinquagésima Sessão Plenária Ordinária do CAU/ES. Para constar, eu,  
130 **Márcia Martins Angeli**, que após ouvir a gravação, lavrei a presente Ata, que será assinada  
131 por todos os conselheiros no exercício da titularidade, para que reproduza os efeitos legais.

Vitória, 18 de abril de 2017.

Arq. e Urb. **Tito Augusto Abreu de Carvalho**  
Presidente do CAU/ES

**Márcia Martins Angeli**  
Responsável pela transcrição da Ata

Arq. e Urb. **Alexandre Cypreste Amorim**  
Conselheiro Titular do CAU/ES

Arq. e Urb. **André Tomoyuki Abe**  
Conselheiro Titular do CAU/ES

Arq. e Urb. **Marco Antônio Cypreste Romanelli**  
Conselheiro Titular do CAU/ES

Arq. e Urb. **Paulo César Mendes Glória**  
Conselheiro Titular do CAU/ES