

# PLANILHA DE SERVIÇOS E ORÇAMENTÁRIA

IOPEs MARÇO 2013- BDI 28%

CASA DO ARQUITETO

| ITENS   | DAS ATIVIDADES   | QUANT. | UNIDADE | MEDIDAS     | PREÇO       | PREÇO          |
|---------|--|--------|---------|-------------|-------------|----------------|
|         |  |        |         |             | POR UNIDADE | TOTAL          |
| 1       | SEDE CASA DO ARQUITETO   |        |         |             |             | R\$ 177.970,19 |
| 1.2     | CONSTRUÇÃO CIVIL - CASA ARQUITETO INTERIOR   |        |         |             |             | R\$ 74.262,64  |
| 1.2.1   | GRANITOS   |        |         |             |             | R\$ 4.734,56   |
|         | Instalação granitos (MARCOS CEGOS)-produto na obra   | 32     | horas   |             | R\$ 16,88   | R\$ 540,16     |
|         | Instalação granitos (BANCADAS E PAINÉIS)-produto na obra   | 80     | horas   |             | R\$ 16,88   | R\$ 1.350,40   |
|         | fornecimento e instalação de granito preto são gabriel placas 60x60 para revestimento mureta fachada   | 9      | m2      | 15x0.60     | R\$ 316,00  | R\$ 2.844,00   |
| 1.2.2   | VIDROS TEMPERADOS  |        |         |             |             | R\$ 17.284,73  |
| 1.2.2.1 | PORTAS   |        |         |             |             | R\$ 13.365,81  |
|         | Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado incolor 10mm com ferragem e fechadura  | 1      | unidade | 1.20x2.40   |             | R\$ 1.325,33   |
|         | Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado incolor 10mm com ferragem (de correr) e fechadura  | 1      | unidade | 1.20x2.40   |             | R\$ 2.247,04   |
|         | Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado incolor 10mm com ferragem (de correr) e fechadura  | 1      | unidade | 1.20x2.40   |             | R\$ 2.247,04   |
|         | Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado 10mm c/ ferragem (04 bandeiras- 02 fixas, 02 de correr) e fechadura  | 1      | unidade | 3.30x2.40   |             | R\$ 4.858,40   |
|         | Fornecimento e instalação de puxador (portas vidro) puxador (par) em inox barra chata 20x40 de topo polido com 80cm  | 6      | unidade | 80cm        | R\$ 448,00  | R\$ 2.688,00   |
| 1.2.2.2 | VIDROS FIXOS   |        |         |             |             | R\$ 996,25     |
|         | Fornecimento e instalação de vidro temperado incolor 10mm com ferragem   | 1      | unidade | 1.20x2.40   |             | R\$ 996,25     |
| 1.2.2.3 | DIVISÓRIA EM VIDRO   |        |         |             |             | R\$ 2.922,67   |
|         | Fornecimento e instalação de DIVISÓRIA vidro temperado incolor 10mm com ferragem e porta com 80x260 com fechadura  | 1      | unidade | 3.10x2.60   |             | R\$ 2.922,67   |
| 1.2.3   | ALVENARIA  |        |         |             |             | R\$ 1.689,70   |
| 1.2.3.1 | Pequenos reparos de alvenaria em lajota cerâmica e reboco  | 80     | horas   |             | R\$ 16,88   | R\$ 1.350,40   |
| 1.2.3.2 | Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm | 9      | m2      | 15x0.60     | R\$ 37,70   | R\$ 339,30     |
| 1.2.4   | PINTURA  |        |         |             |             | R\$ 15.758,54  |
| 1.2.4.1 | INTERNA  |        |         |             |             | R\$ 8.703,44   |
|         | Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos cor branco gelo.   | 365,04 | m2      | 140.40x2.60 | R\$ 15,80   | R\$ 5.767,63   |
|         | Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador em forros, a três demãos   | 147,90 | m2      |             | R\$ 15,76   | R\$ 2.330,89   |

# PLANILHA DE SERVIÇOS E ORÇAMENTÁRIA

IOPES MARÇO 2013- BDI 28%

CASA DO ARQUITETO

|              |   |        |         |               |            |                      |
|--------------|---|--------|---------|---------------|------------|----------------------|
|              | Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, a duas demãos rodapé e alisar em madeira pintada   | 11,70  | m2      | 167.20x0.07   | R\$ 15,68  | R\$ 183,45           |
|              | última demão de tinta esmalte sintético branco neve sobre portas em madeira pintada   | 26,88  | m2      | 8(.80x2.10)x2 | R\$ 15,68  | R\$ 421,47           |
| 1.2.4.2      | <b>EXTERNA</b>  |        |         |               |            | <b>R\$ 7.055,10</b>  |
|              | aplicação de textura classic branco neve sobre parede rebocada, composta por Resina a base de dispersão aquosa de copolímero estireno-acrílico, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, hidrocarbonetos alifáticos, álcoois e tensoativos etoxilados.   | 196,85 | m2      | 56.24x3.50    | R\$ 35,84  | R\$ 7.055,10         |
| <b>1.2.5</b> | <b>REBAIXAMENTO TETO</b>  |        |         |               |            | <b>R\$ 1.139,40</b>  |
| 1.2.5.1      | <b>GESSO LISO</b>   |        |         |               |            | <b>R\$ 1.139,40</b>  |
|              | fechamento em gesso liso placa 60x60 (reparos)  | 30     | m2      |               | R\$ 27,74  | R\$ 832,20           |
|              | execução linha de sombra 5x5  | 20     | ml      |               | R\$ 15,36  | R\$ 307,20           |
| <b>1.2.6</b> | <b>LUMINÁRIAS</b>   |        |         |               |            | <b>R\$ 22.018,01</b> |
| 1.2.6.1      | <b>LUMINÁRIAS</b>   |        |         |               |            | <b>R\$ 22.018,01</b> |
|              | Luminária de embutir completa com LED e driver<br>LEDs de alto desempenho<br>Driver multitemperatura incluso (100 a 250V) fluxo 1500lm/3000k<br>Eficiência de 55lm/W<br>Corpo em alumínio com pintura branca microtexturizada<br>Difusor em acrílico leitoso<br>Conexão por terminal de engate rápido - 260x260x100 | 35     | unidade |               | R\$ 341,90 | R\$ 11.966,50        |
|              | Luminária completa com LED e driver. LED de alto desempenho. 4,5 W LED* 3000K<br>Corpo em alumínio. Pintura microtexturizada branca.<br>Facho luminoso fixo recuado - 115x54x34   | 3      | unidade |               | R\$ 195,90 | R\$ 587,70           |
|              | Luminária completa com reator e lâmpada.<br>Corpo em aço com pintura eletrostática branca.<br>Difusor em vidro temperado acetinado.<br>Iluminação direta e indireta com 02 Lâmpada Fluor T5 28W 830SL e 01 reator elet 2X28W 127V ECP -   | 2      | unidade |               | R\$ 743,33 | R\$ 1.486,66         |
|              | Luminária completa com LED e driver.<br>LED de alto desempenho. 2W LED 3000K<br>Corpo em alumínio, com pintura branca microtexturizada<br>Facho luminoso fixo recuado - 54x54x43  | 8      | unidade |               | R\$ 83,25  | R\$ 666,00           |
|              | Arandela Corpo em alumínio<br>Pintura microtexturizada<br>Difusor em vidro soprado opalino com lâmpada COMP 15W 2700K 127V  | 3      | unidade |               | R\$ 114,90 | R\$ 344,70           |

# PLANILHA DE SERVIÇOS E ORÇAMENTÁRIA

IOPES MARÇO 2013- BDI 28%

CASA DO ARQUITETO

|              |   |     |          |  |            |                     |
|--------------|---|-----|----------|--|------------|---------------------|
|              | Luminária embutida solo Corpo em alumínio<br>Pintura microtexturizada<br>Difusor em vidro soprado opalino 1x50W PAR20 - diâmetro 108  | 13  | unidade  |  | R\$ 153,75 | R\$ 1.998,75        |
|              | Arandela Base em alumínio<br>Difusor em vidro soprado opalino<br>Design assinado com lâmpada 1x14W FCEL - 120x 410 x 74   | 2   | unidade  |  | R\$ 166,10 | R\$ 332,20          |
|              | Espetos de jardim com Lâmpada Led verde   | 2   | unidade  |  | R\$ 100,00 | R\$ 200,00          |
|              | Fita de Led cor branca  | 48  | ml       |  | R\$ 80,00  | R\$ 3.840,00        |
|              | Refazer passagem fiação, Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2 para divisão de circuitos de iluminação (20 circuitos)  | 150 | ml       |  | R\$ 3,97   | R\$ 595,50          |
| <b>1.2.7</b> | <b>PORTAS EM MADEIRA</b>  |     |          |  |            | <b>R\$ 1.605,12</b> |
| 1.2.7.1      | <b>MAÇANETAS PORTAS INTERNAS</b>  |     |          |  |            |                     |
|              | maçanetas Forma quadrada, ângulos retos e superfícies lisas. Com 08 camadas de acabamento sendo:<br>1º Material Base<br>Liga metálica de zamak IAP (Injeção de Alta Performance).<br>2º Camada de Preparação<br>Cobre eletrodeposto<br>3º Reforço<br>Camada de reforço da camada de preparação.<br>4º Camada de Proteção<br>Banho especial de cobre eletrol<br>5º Nivelamento<br>Camada de níquel com maior brilho<br>6º Acabamento<br>Acabamento final cromado.<br>7º Proteção Extra<br>Camada extra de verniz importado ultra-resistente.<br>8º Pvd<br>Tecnologia em vapor que proporciona alta resistência em acabamento e maior durabilidade. Alma de Metal, Antiescape | 6   | unidades |  | R\$ 200,96 | R\$ 1.205,76        |
| 1.2.7.2      | <b>MAÇANETAS PORTAS BANHEIROS</b>   |     |          |  |            |                     |

# PLANILHA DE SERVIÇOS E ORÇAMENTÁRIA

IOPES MARÇO 2013- BDI 28%

CASA DO ARQUITETO

|               |  |    |          |  |              |                     |
|---------------|--|----|----------|--|--------------|---------------------|
|               | <p>maçanetas Forma quadrada, ângulos retos e superfícies lisas. Com 08 camadas de acabamento sendo:</p> <p>1º Material Base</p> <p>Liga metálica de zamak IAP (Injeção de Alta Performance).</p> <p>2º Camada de Preparação</p> <p>Cobre eletrodeposto</p> <p>3º Reforço</p> <p>Camada de reforço da camada de preparação.</p> <p>4º Camada de Proteção</p> <p>Banho especial de cobre eletrol</p> <p>5º Nivelamento</p> <p>Camada de níquel com maior brilho</p> <p>6º Acabamento</p> <p>Acabamento final cromado.</p> <p>7º Proteção Extra</p> <p>Camada extra de verniz importado ultra-resistente.</p> <p>8º Pvd</p> <p>Tecnologia em vapor que proporciona alta resistência em acabamento e maior durabilidade. Alma de Metal, Antiescape</p> | 2  | unidades |  | R\$ 199,68   | R\$ 399,36          |
| <b>1.2.8</b>  | <b>ACABAMENTO ELÉTRICOS</b>  |    |          |  |              | <b>R\$ 2.430,26</b> |
| 1.2.8.1       | Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"   | 15 | unidades |  | R\$ 21,22    | R\$ 318,30          |
| 1.2.8.2       | Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2" dupla   | 28 | unidades |  | R\$ 29,28    | R\$ 819,84          |
| 1.2.8.3       | Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, no piso  | 2  | unidades |  | R\$ 45,00    | R\$ 90,00           |
| 1.2.8.4       | Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 2 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"  | 2  | unidades |  | R\$ 33,08    | R\$ 66,16           |
| 1.2.8.5       | Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"  | 2  | unidades |  | R\$ 14,92    | R\$ 29,84           |
| 1.2.8.6       | Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"  | 6  | unidades |  | R\$ 22,34    | R\$ 134,04          |
| 1.2.8.7       | Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"   | 4  | unidades |  | R\$ 30,44    | R\$ 121,76          |
| 1.2.8.8       | TAMPA CEGA COM UM FURO PARA CAIXA 4 X 2"   | 4  | unidades |  | R\$ 10,90    | R\$ 43,60           |
| 1.2.8.9       | Tomada coaxial 75 ohms para TV   | 3  | unidades |  | R\$ 14,28    | R\$ 42,84           |
| 1.2.8.10      | Tomada para telefone quatro polos, padrão TELEBRAS, com placa 4x4"   | 26 | unidades |  | R\$ 29,38    | R\$ 763,88          |
| <b>1.2.9</b>  | <b>LOUÇAS SANITÁRIAS</b>   |    |          |  |              | <b>R\$ 2.910,32</b> |
| 1.2.9.1       | Cuba de canto, cor branca, banheiros de defecinetes físicos inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira  | 2  | unidades |  | R\$ 430,00   | R\$ 860,00          |
| 1.2.9.2       | Bacia sanitária convencional linha conforto com abertura frontal, cor: branco, com assento com abertura frontal.   | 2  | unidades |  | R\$ 1.025,16 | R\$ 2.050,32        |
| <b>1.2.10</b> | <b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>   |    |          |  |              | <b>R\$ 1.120,00</b> |
| 1.2.10.1      | Torneira cromada de mesa automática.   | 2  | unidades |  | R\$ 450,00   | R\$ 900,00          |
| 1.2.10.2      | Torneira de bancada, cromada, bica móvel com arejador, abertura 1/4 de volta.  | 1  | unidades |  | R\$ 220,00   | R\$ 220,00          |
| <b>1.2.11</b> | <b>DIVERSOS</b>  |    |          |  |              | <b>R\$3.572,00</b>  |

# PLANILHA DE SERVIÇOS E ORÇAMENTÁRIA

IOPES MARÇO 2013- BDI 28%

CASA DO ARQUITETO

|                 |  |       |         |                 |            |                     |
|-----------------|--|-------|---------|-----------------|------------|---------------------|
| 1.2.11.2        | plotagem decorativa paredes dos banheiros  | 28,8  | m2      | (1.50x4x2.40)2  | R\$ 65,00  | R\$1.872,00         |
| 1.2.11.3        | Espelho prata bisotado, esp. 4 mm fixado com parafuso francês cromado 20mm   | 2     | unidade | 0,60x1,00       | R\$ 250,00 | R\$500,00           |
| 1.2.11.4        | placas indicativas de ambientes em acrílico 5mm e letras adesivadas cor preta  | 8     | unidade |                 | R\$ 150,00 | R\$1.200,00         |
| <b>1.2.14</b>   | <b>FACHADA</b>   |       |         |                 |            | <b>R\$69.848,37</b> |
| 1.2.14.1        | Parede (brise) em cobogó à base de cimento branco estrutural, cor ASH, com dimensões 40x40x6. Utilizar gesso diluído em água nas junções entre as peças e assentar as fiadas com argamassa colante tipo ACIII; Verificar o prumo ao final de cada fiada.<br>TRAVAMENTO HORIZONTAL: a cada 3 fiadas, utilizar vergalhão de bitola 6,3 mm de diâmetro (1/4") com ponto de apoio fixo em alvenaria.<br>TRAVAMENTO VERTICAL: a cada 3 metros, utilizar vergalhão de bitola 6,3 mm de diâmetro na vertical. | 49,92 | m2      |                 | R\$804,80  | R\$40.175,62        |
| 1.2.14.2        | fundação para parede de cobogó (cinta em concreto armado 960, 40x15), incluindo Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo), Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm e Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)  | 0,6   | m3      |                 | 2.153,67   | R\$1.292,20         |
| 1.2.14.3        | platibanda -Estrutura metálica para fechamento da marquise de 1.200x15.000x1.000mm, em perfis dobrado e cantoneiras, inclusos Estrutura metálica e placas cimentícias;mão de obra de fabricação e instalação. Pintura de proteção anticorrosiva.   | 18,85 | m2      | 15.70x1.00x1.20 | 522,86     | R\$9.856,00         |
| 1.2.14.4        | portão basculante automático em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro temperado 8mm. COM MOTOR   | 1     | unidade | 3,20x2,40       | 6.337,50   | R\$6.337,50         |
| 1.2.14.5        | portão basculante automático em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro temperado 8mm. Com motor   | 1     | unidade | 3,05x2,40       | 6.337,50   | R\$6.337,50         |
| 1.2.14.6        | comunicação visual ( Produção de letras moldadas em aço galvanizado com 25cm de altura 5cm de caixa, pintadas com tinta automotiva vermelha com instalação- FACHADA  | 15    | letras  | esp. 5 cm       | 226,13     | R\$3.391,95         |
| 1.2.14.7        | comunicação visual (Produção de letras moldadas em aço inox polido com 12cm de altura 3cm de caixa com instalação(CAU-ES/ IAB-ES/ SINDARQ-ES)  | 22    | letras  | ESp. 3 cm       | 111,71     | R\$2.457,60         |
| <b>1.2.15</b>   | <b>ÁREA EXTERNA</b>  |       |         |                 |            | <b>R\$32.347,28</b> |
| <b>1.2.15.1</b> | <b>PISO ÁREA EXTERNA</b>   |       |         |                 |            | <b>R\$ 9.074,25</b> |
|                 | <b>rampa e acesso</b>  |       |         |                 |            |                     |
| 1.2.15.1.1      | Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm  | 75    | m2      |                 | R\$ 38,89  | R\$ 2.916,75        |

# PLANILHA DE SERVIÇOS E ORÇAMENTÁRIA

IOPES MARÇO 2013- BDI 28%

CASA DO ARQUITETO

|                 |   |        |          |         |           |                      |
|-----------------|---|--------|----------|---------|-----------|----------------------|
| 1.2.15.1.2      | Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm  | 75     | m2       |         | R\$ 82,10 | R\$ 6.157,50         |
| <b>1.2.15.2</b> | <b>PAREDE EXTERNA ACESSOS E MUROS</b>   |        |          |         |           | <b>R\$ 11.164,16</b> |
| 1.2.15.2.1      | aplicação de textura classic branco gelo sobre parede rebocada, composta por Resina a base de dispersão aquosa de copolímero estireno-acrílico, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, hidrocarbonetos alifáticos, álcoois e tensoativos etoxilados. | 180    | m2       | 36x5.00 | R\$ 35,84 | R\$ 6.451,20         |
| 1.2.15.2.2      | parede verde - greenwall ceramic (módulos de cerâmica próprios para jardins verticais assentandos com ACIII) - 1.74x4.00x 3 painéis   |        |          |         |           | R\$ 4.712,96         |
|                 | módulos cerâmicos 29x25x19  | 71     | cx       | 04pc/cx | R\$ 53,76 | R\$ 3.816,96         |
|                 | módulos cerâmicos 14,5x25x19 para amaração  | 6      | cx       | 08pc/cx | R\$ 53,76 | R\$322,56            |
|                 | módulo cerâmico fechamento lateral 5x25x19  | 8      | cx       | 16pc/cx | R\$ 71,68 | R\$573,44            |
| <b>1.2.15.3</b> | <b>CALÇADA CIDADÃ</b>   |        |          |         |           | <b>R\$4.704,51</b>   |
| 1.2.15.3.1      | Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm  | 36,5   | m2       |         | R\$ 29,48 | R\$1.076,02          |
| 1.2.15.3.2      | Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm  | 36,5   | m2       |         | R\$ 82,10 | R\$2.996,65          |
| 1.2.15.3.3      | ladrilho hidráulico tipo pastilhado 20x20 cor cinza   | 9,3    | m2       |         | R\$ 67,94 | R\$631,84            |
| <b>1.2.15.4</b> | <b>JARDIM</b>   |        |          |         |           | <b>R\$7.404,36</b>   |
| 1.2.15.4.1      | <b>jardim vertical</b>  |        |          |         |           |                      |
|                 | mudas de pequeno porte ( tipo trepadeira)   | 250    | unidades |         | R\$ 20,00 | R\$5.000,00          |
| 1.2.15.4.2      | <b>jardim frontal</b>   |        |          |         |           |                      |
|                 | Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal   | 42     | m2       |         | R\$ 15,58 | R\$654,36            |
|                 | mudas médio porte   | 50     | unidades |         | R\$ 35,00 | R\$1.750,00          |
| <b>1.2.16</b>   | <b>LIMPEZA GERAL</b>  |        |          |         |           | <b>R\$1.511,90</b>   |
| 1.2.16.1        | Limpeza geral da obra   | 267,12 | m2       |         | R\$ 5,66  | R\$1.511,90          |
|                 | <b>TOTAL</b>  |        |          |         |           | <b>R\$177.970,19</b> |